

CHECK-LIST DE PRÉPARATION DU CHANTIER AVANT LE TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Contrôle visuel et organisationnel destiné aux artisans, conducteurs de travaux et responsables de chantier

OUTIL PRATIQUE DE CONTRÔLE AVANT TEST

Objet du document

Cette check-list aide à repérer les défauts visibles, à vérifier la continuité du plan d'étanchéité à l'air et à organiser les corrections avant le passage de l'opérateur. Elle ne constitue pas une procédure de mesure et ne permet pas, à elle seule, de déclarer un bâtiment conforme.

Portée de la check-list

Cette check-list est un outil d'aide au contrôle visuel et à l'organisation du chantier. Elle ne constitue ni une prescription technique exhaustive, ni une attestation de conformité, ni un rapport de mesure, ni un avis de maîtrise d'œuvre, de bureau de contrôle ou d'opérateur autorisé. Elle ne remplace pas les documents du marché, les études, les règles de l'art, les normes et guides applicables, les DTU, les Avis Techniques ou DTA, les notices des fabricants, ni les consignes de l'opérateur chargé de la mesure. Son utilisation doit être adaptée aux caractéristiques du chantier par des professionnels compétents. Le renseignement de toutes les cases ne garantit ni la réussite du test ni la conformité réglementaire du bâtiment.

À retenir

- La préparation et le conditionnement du bâtiment pendant la mesure relèvent de l'opérateur.
- Aucune ouverture permanente, entrée d'air, bouche de ventilation ou dispositif de sécurité ne doit être colmaté à l'initiative des entreprises.
- Une mesure réglementaire doit être réalisée par un opérateur reconnu compétent par le ministère chargé de la construction.

Version 1.0 - 5 août 2026

01 Mode d'emploi et identification du chantier

Mode d'emploi

Pour chaque point, cochez C (conforme au contrôle visuel), NC (à corriger) ou N/A (non applicable). Une case « C » ne constitue pas une attestation de conformité : seul le résultat de la mesure permet de vérifier la valeur de perméabilité obtenue.

Identification

Nom du chantier	
Adresse	
Bâtiment, logement ou zone contrôlée	
Responsable du contrôle	
Date du contrôle	
Date prévue du test	
Type de test	☐ Intermédiaire ☐ Réglementaire final
Opérateur prévu	
Objectif Q4Pa-surf	À reprendre de l'étude énergétique ou des documents contractuels
Plans et détails examinés	

Préparer le contrôle

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Le volume qui sera soumis au test est clairement identifié.	☐	☐	☐	
Les limites entre le volume testé et les locaux ou volumes qui en sont exclus sont connues.	☐	☐	☐	
Le plan d'étanchéité à l'air est identifiable sur les plans et détails d'exécution.	☐	☐	☐	
Le matériau ou système assurant l'étanchéité est identifié pour chaque paroi.	☐	☐	☐	
L'objectif réglementaire ou contractuel est confirmé par l'étude énergétique ou le CCTP.	☐	☐	☐	
Les détails de raccordement entre matériaux, ouvrages et lots sont disponibles.	☐	☐	☐	
Un responsable de la continuité de l'étanchéité entre les différents lots est désigné.	☐	☐	☐	
Les interventions prévues après le test et susceptibles de percer l'enveloppe sont recensées.	☐	☐	☐	

02 Vérifier que le bâtiment est prêt

Le niveau d'avancement attendu dépend du type de test et de l'objectif recherché.

Test intermédiaire

Repère métier

Un contrôle intermédiaire peut être réalisé à la fin du clos-couvert ou à un autre stade convenu avec l'opérateur, dès que l'enveloppe peut être mise en pression. L'intérêt est de conserver l'accès aux membranes, jonctions et traversées avant les doublages et finitions.

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les portes et menuiseries extérieures nécessaires à la fermeture du volume sont posées.	☐	☐	☐	
Le volume peut être fermé de manière suffisamment représentative pour la recherche de fuites.	☐	☐	☐	
Le plan d'étanchéité est suffisamment avancé pour permettre une mise en pression.	☐	☐	☐	
Les membranes, raccords et principales traversées restent accessibles.	☐	☐	☐	
Les principaux réseaux traversant l'enveloppe sont installés ou leurs futurs passages sont clairement identifiés.	☐	☐	☐	
Les ouvrages encore absents ou provisoires sont signalés à l'opérateur avant son intervention.	☐	☐	☐	

Test réglementaire final

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Tous les travaux susceptibles d'affecter l'étanchéité de l'enveloppe sont achevés.	☐	☐	☐	
Les menuiseries, portes et trappes donnant sur l'extérieur ou sur un volume exclu sont installées et fonctionnelles.	☐	☐	☐	
Les équipements et réseaux traversant l'enveloppe sont dans leur configuration définitive.	☐	☐	☐	
Aucun percement, passage de réseau ou réservation qui doit être fermé dans l'état final ne reste ouvert.	☐	☐	☐	
Aucune intervention ultérieure susceptible de percer le plan d'étanchéité n'est prévue sans traitement adapté.	☐	☐	☐	
Les corrections relevées lors d'un éventuel test intermédiaire ont été contrôlées.	☐	☐	☐	

03 Contrôler la continuité de l'enveloppe

Parois courantes

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Le matériau assurant l'étanchéité est continu sur les murs, plafonds et rampants concernés.	☐	☐	☐	
Les membranes ne présentent ni déchirure, ni perforation, ni zone décollée.	☐	☐	☐	
Les recouvrements et raccords entre lés sont traités selon le système prévu.	☐	☐	☐	
Les joints et périphéries des panneaux participant au plan d'étanchéité sont traités.	☐	☐	☐	
Lorsque l'enduit assure l'étanchéité, il est continu, y compris dans les zones destinées à être masquées.	☐	☐	☐	
Les réparations sont réalisées avec des produits compatibles avec les supports et les prescriptions du système.	☐	☐	☐	
Aucune solution improvisée n'a été retenue sans validation technique.	☐	☐	☐	

Jonctions entre ouvrages

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les jonctions entre murs et planchers sont continues.	☐	☐	☐	
Les raccords entre murs, toiture et rampants sont traités.	☐	☐	☐	
Les angles entrants et sortants ne présentent pas de rupture visible.	☐	☐	☐	
Les changements de matériaux disposent d'un raccord prévu et exécuté.	☐	☐	☐	
Les joints de construction et de dilatation sont traités selon les détails d'exécution.	☐	☐	☐	
Les liaisons autour des poutres, poteaux, pannes et autres éléments traversants sont traitées.	☐	☐	☐	
Les interfaces avec garages, caves, combles ou locaux hors volume testé sont contrôlées.	☐	☐	☐	

04 Points à contrôler par métier - 1/3

Maçon / façadier / gros œuvre

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les fissures, joints ouverts, trous de banches et réservations inutilisées sont traités.	☐	☐	☐	
Les joints de maçonnerie participant au plan d'étanchéité sont continus.	☐	☐	☐	
Les zones situées derrière doublages, gaines techniques et équipements sont terminées avant masquage.	☐	☐	☐	
Les raccords entre maçonnerie, plancher, toiture et menuiseries sont exécutés selon les détails prévus.	☐	☐	☐	
Les traversées de murs et planchers ne présentent pas de jeu non traité.	☐	☐	☐	

Charpentier / couvreur

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les raccords entre murs, toiture et rampants sont continus.	☐	☐	☐	
Les traversées de charpente ou d'éléments structurels sont traitées.	☐	☐	☐	
Les fenêtres de toit sont raccordées au plan d'étanchéité.	☐	☐	☐	
Les conduits, sorties de toiture et passages techniques sont traités au niveau du plan d'étanchéité.	☐	☐	☐	
Les trappes d'accès aux combles sont posées, réglées et munies de leurs joints définitifs.	☐	☐	☐	
Les membranes ne présentent pas de perforation consécutive à une intervention ultérieure.	☐	☐	☐	

05 Points à contrôler par métier - 2/3

Menuisier

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Le raccord entre chaque dormant et son support est continu sur toute la périphérie.	☐	☐	☐	
Les appuis, seuils et angles inférieurs sont traités.	☐	☐	☐	
Les ouvrants ferment correctement et ne présentent pas de défaut de réglage visible.	☐	☐	☐	
Les joints des ouvrants sont présents, continus et non détériorés.	☐	☐	☐	
Les portes donnant sur un garage, une cave ou un local hors volume testé sont contrôlées.	☐	☐	☐	
Les coffres de volets roulants, joues, trappes de visite et passages de commande sont traités.	☐	☐	☐	

Plaquiste / isolateur

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
La membrane est continue avant la pose définitive des parements.	☐	☐	☐	
Les lés, angles et raccords périphériques sont correctement assemblés.	☐	☐	☐	
Les déchirures et perforations sont réparées avec le système approprié.	☐	☐	☐	
Les fixations et suspentes traversant le plan d'étanchéité sont traitées selon le système prévu.	☐	☐	☐	
Les raccords autour des menuiseries, poutres et trappes sont achevés avant masquage.	☐	☐	☐	
Les zones destinées à être masquées ont été photographiées avant fermeture.	☐	☐	☐	

06 Points à contrôler par métier - 3/3

Électricien

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les boîtiers et appareillages situés dans les parois donnant sur l'extérieur ou un volume exclu sont traités selon la conception retenue.	☐	☐	☐	
Les gaines traversant le plan d'étanchéité sont traitées au niveau de la traversée.	☐	☐	☐	
Les sorties de câbles ne laissent pas de passage d'air non traité.	☐	☐	☐	
Les passages vers garage, combles, cave ou gaines techniques sont contrôlés.	☐	☐	☐	
Les tableaux et équipements ne masquent pas une réservation ouverte.	☐	☐	☐	
Les luminaires et équipements en plafond n'ont pas perforé le plan d'étanchéité sans traitement.	☐	☐	☐	

Plombier / chauffagiste / climaticien

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les traversées de canalisations d'eau, de chauffage et d'évacuation sont traitées.	☐	☐	☐	
Les passages de plusieurs réseaux dans une même réservation sont fermés selon le détail prévu.	☐	☐	☐	
Les conduits de fumée et leurs traversées utilisent des solutions compatibles avec les exigences de sécurité et les prescriptions du fabricant.	☐	☐	☐	
Les évacuations de condensats traversant l'enveloppe sont traitées.	☐	☐	☐	
Les équipements muraux ne masquent pas une réservation ou une traversée non terminée.	☐	☐	☐	
Les amenées d'air nécessaires aux appareils sont identifiées et n'ont pas été supprimées ou colmatées.	☐	☐	☐	

07 Ventilation, points singuliers et traçabilité

Ventilation

Attention

La mesure de l'enveloppe et la mesure de l'étanchéité du réseau de ventilation sont deux contrôles distincts. Le conditionnement temporaire des bouches et ouvertures pendant le test d'enveloppe est défini par l'opérateur selon le protocole applicable.

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Le réseau de ventilation est installé conformément à l'état d'avancement prévu pour le test.	☐	☐	☐	
Les gaines sont raccordées et aucune extrémité ne reste involontairement ouverte dans les parois ou plafonds.	☐	☐	☐	
Les bouches, entrées d'air et sorties sont installées ou clairement identifiées.	☐	☐	☐	
Les traversées des gaines à travers le plan d'étanchéité sont traitées.	☐	☐	☐	
Les amenées d'air réglementaires, dispositifs de sécurité et ouvertures permanentes sont signalés à l'opérateur.	☐	☐	☐	
Aucun dispositif permanent de ventilation ou de sécurité n'a été colmaté à l'initiative des entreprises.	☐	☐	☐	

Points singuliers à parcourir systématiquement

☐ Coffres de volets roulants	☐ Trappes d'accès aux combles
☐ Fenêtres et portes extérieures	☐ Fenêtres de toit
☐ Seuils de portes et portes-fenêtres	☐ Liaisons murs-planchers
☐ Liaisons murs-toiture	☐ Angles et changements de matériaux
☐ Gainex techniques et colonnes montantes	☐ Traversées électriques
☐ Traversées de canalisations	☐ Conduits et sorties en toiture
☐ Interfaces avec garage, cave ou local hors volume testé	☐ Équipements fixés après réalisation du plan d'étanchéité
☐ Réservations inutilisées	

Documenter avant masquage

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les membranes, raccords, traversées de réseaux et interfaces de menuiseries sont photographiés avant fermeture.	☐	☐	☐	
Chaque photo est associée à un emplacement identifiable, une date et l'entreprise intervenante.	☐	☐	☐	
Chaque non-conformité dispose d'un responsable, d'une action et d'une échéance.	☐	☐	☐	

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Les corrections réalisées sont photographiées ou font l'objet d'une validation tracée.	☐	☐	☐	

08 Préparer le jour du test et suivre les corrections

Avant l'arrivée de l'opérateur

Point à vérifier	C	NC	N/A	Observations / action à mener
Pour une mesure réglementaire, l'autorisation de l'opérateur a été vérifiée.	☐	☐	☐	
L'opérateur dispose des plans et des informations nécessaires sur le volume testé.	☐	☐	☐	
Les zones incluses dans le test sont accessibles et les clés ou badges sont disponibles.	☐	☐	☐	
Une alimentation électrique adaptée est disponible si elle a été demandée.	☐	☐	☐	
Les portes, fenêtres et trappes sont fonctionnelles.	☐	☐	☐	
Aucun travail nécessitant l'ouverture du bâtiment n'est prévu pendant la mesure.	☐	☐	☐	
Les équipements particuliers et dispositifs de sécurité sont signalés à l'opérateur.	☐	☐	☐	
Aucun colmatage temporaire n'a été réalisé sans instruction et les conditions d'intervention sont confirmées.	☐	☐	☐	

Registre des corrections

Défaut constaté	Emplacement	Lot	Action demandée	Responsable	Échéance	Contrôle
						☐
						☐
						☐

Validation interne avant test

- ☐ Toutes les non-conformités critiques identifiées sont corrigées.
- ☐ Les corrections ont été contrôlées et, lorsque nécessaire, photographiées.
- ☐ Aucun percement ultérieur non maîtrisé n'est prévu.
- ☐ Le passage de l'opérateur peut être maintenu.

Nom du responsable / fonction	Date
Commentaires	Signature

09 Références techniques et conditions d'utilisation

Références principales consultées

1. **Ministère chargé de la construction - Portail RT-RE Bâtiment** - [L'étanchéité à l'air des bâtiments](#) (consulté le 5 août 2026).
2. **Ministère chargé de la construction - Portail RT-RE Bâtiment** - [FAQ RE2020 025 - Quand doit-on faire le test d'étanchéité à l'air ?](#) (consulté le 5 août 2026).
3. **Ministère chargé de la construction - Portail RT-RE Bâtiment** - [FAQ RE2020 023 - Opérateurs autorisés](#) (consulté le 5 août 2026).
4. **Ministère chargé de la construction - Portail RT-RE Bâtiment** - [Reconnaissance des mesureurs de perméabilité à l'air - liste mise à jour le 10 juillet 2026](#) (consulté le 5 août 2026).
5. **Agence Qualité Construction** - [Défauts d'étanchéité à l'air - points de vigilance](#) (consulté le 5 août 2026).
6. **Cerema** - [Mesure de la perméabilité à l'air des menuiseries](#) (consulté le 5 août 2026).

Conditions d'utilisation et responsabilité

Cette check-list constitue un outil d'aide à la préparation et au contrôle visuel d'un chantier avant un test d'étanchéité à l'air. Elle ne remplace ni les documents contractuels, ni les prescriptions techniques applicables, ni les règles de l'art, ni l'intervention d'un professionnel compétent ou d'un opérateur autorisé. Elle doit être utilisée en tenant compte des caractéristiques propres au bâtiment, des systèmes constructifs mis en œuvre et des consignes de l'opérateur. Le renseignement de l'ensemble des cases ne garantit ni la réussite du test ni la conformité réglementaire du bâtiment. L'utilisateur demeure responsable des contrôles, décisions et travaux réalisés sur le chantier. Dans les limites prévues par la loi, Techtime ne saurait être tenu responsable d'une utilisation inadaptée de cette check-list ou de décisions prises sur son seul fondement.